

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГИЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРА

Р Е Ш Е Н И Е

25 декабря 2019 года

№ 24

Об утверждении правил благоустройства
территории муниципального образования
Гилевский сельсовет Локтевского района
Алтайского края

1. В соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 06.06.2018 № 29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования в Алтайском крае», Законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Совет депутатов Гилёвского сельсовета Локтевского района Алтайского края, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Гилёвский сельсовет Локтевского района Алтайского края в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Гилёвского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 28.09.2007 года № 13 «Об утверждении правил благоустройства территории МО сельское поселение «Гилёвский сельсовет Локтевского района Алтайского края».

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Локтевский район и на информационном стенде в администрации Гилёвского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, коммунальным вопросам и благоустройству.

Глава сельсовета

П.Г.Василенко

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов
Гилевского сельсовета
Локтевского района
Алтайского края от
25.12.2019 № 24

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования Гилевский сельсовет Локтевского района Алтайского края

1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Гилевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, разработаны в соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 06.06.2018 № 29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования в Алтайском крае», Законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах

2.1 Правила благоустройства территории муниципального образования Гилевский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее Правила) в соответствии с действующим законодательством, устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории поселения, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий муниципального образования и обязательны для исполнения всеми физическими лицами, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм расположенных на территории муниципального образования Гилевский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее - лица).

2.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство территории поселения - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования

с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

- газон - участок земли со специально созданным травянистым покровом, ровно и коротко подстриженным;

- домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- домовладелец - физическое лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору, соглашению с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- придомовая территория - территория, необходимая для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных и технических зданий и сооружений;

Придомовая территория включает в себя: проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автомобилей, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома;

- прилегающая территория - земельный участок (или его часть), с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, который расположен по периметру части земельного участка, необходимого для их использования, непосредственно прилегающего к зданию, сооружению;

Границы прилегающих территорий - если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

- закрепленная территория - территория поселения, оформленная в собственность, находящаяся в аренде или хозяйственном ведении у юридических и физических лиц (оформленная договором аренды, переданная в безвозмездное пользование и т.д.);

- малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

- несанкционированная свалка мусора – самовольный сброс, размещение или складирования твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, в непредусмотренном для этих целей месте;

- отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

- бестарный вывоз отходов - вывоз отходов, складироваемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

- вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - письменное соглашение между потребителем и региональным оператором в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления;

- захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

- контейнер - стандартная емкость объемом до 1,5 куб.м для сбора твердых бытовых отходов.

- контейнерная площадка - оборудованная специальным образом площадка для установки контейнера (ов) или бункера-накопителя (ей).

- крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- комплексное обслуживание контейнерной площадки – обслуживание контейнерной площадки юридическим лицом, включающее следующие виды работ: опорожнение контейнеров для сбора ТБО, очистка контейнерной площадки, полный вывоз складированных на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор), древесного спила, крупногабаритного мусора.

- мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

- мусоросборники - съемные ящики с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями, предназначенные для складирования отходов;

- размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – это юридическое лицо, которое осуществляет сбор,

транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

- свалка - территория местонахождения отходов производства и потребления, твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора, использование которых в течение обозримого срока не предполагается.

- стихийная свалка - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

- складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

- специализированный хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющий в распоряжении специализированный транспорт и оборудование для выполнения определенного вида деятельности.

- тарный вывоз отходов - вывоз специализированным автотранспортом отходов, складированных в контейнеры или бункеры-накопители.

- транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, **либо** предоставленного им на иных правах.

- твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

- хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

- частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

- рекреационные территории - предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;

- дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- проезжая часть – часть дороги, предназначенная для движения транспорта;

- тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- остановка общественного транспорта - специально отведённое общественное место, предназначенное для посадки/высадки пассажиров рейсового наземного общественного транспорта.

- фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовой фасад, боковой фасад.

3. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями

3.1. Содержание территорий общего пользования, элементов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, обязаны осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими территориями и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

3.2. В содержание территорий общего пользования предусматриваются работы по восстановлению и ремонту элементов благоустройства, освещению территории в соответствии с разделом 6 настоящих Правил, уходу за зелеными насаждениями в соответствии с разделом 7 настоящих Правил, оборудованию и уходу за малых архитектурных форм в соответствии с разделом 9, уборке территории в соответствии с разделом 12 настоящих Правил.

4. Общие требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

4.1. Ремонт и содержание зданий и сооружений

4.1.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделённые соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

4.1.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков.

4.1.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки;
- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, декоративных деталей, крылец, ступеней;
- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования.

4.1.4. При содержании, окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

- самовольное изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;
- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;
- повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;
- использование профнастила, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений).

4.1.5. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади,

- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель канализации и водопровода;

4.2. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов:

4.2.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос при условии получения в установленном порядке разрешения на демонтаж.

4.2.2. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

4.3. Кровли:

4.3.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

4.3.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

4.3.3. В зимнее время юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся строения, должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

4.3.4. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

4.4. Ограждающие конструкции.

4.4.1. Ограждающие конструкции должны соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.4.2. Требования к ограждению земельных участков.

Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов.

Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы должно быть согласовано с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений не более 2,1 м. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей;

- перед фасадами многоквартирных и жилых домов разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется высотой не более 90 см. Устройство палисадов допускается с письменного разрешения Администрации сельсовета.

На территориях общественного, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

4.4.3. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

5. Производство земляных и строительных работ, восстановление элементов благоустройства после их завершения

5.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии разрешения выданного Администрацией сельсовета.

5.2. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по уведомлению Администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

5.3. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ (или специализированная организация) обязаны начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- В местах поперечных и продольных разрывов проезжей части улиц - в течение суток.

- В местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - в течение 3-х суток.

5.4. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- Провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- Поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

5.5. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, убран строительный мусор и сопутствующие элементы благоустройства, демонтированные в ходе работ, произведена планировка грунта) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

5.6. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

5.7. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

5.8. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения:

5.8.1. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину 3 м. от края траншеи в каждую сторону, по всей длине разрытия.

5.8.2. При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

5.8.3. При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

5.9. На период проведения земляных, строительных и ремонтных работ, место работ (дорога, тротуар, газон) ограждается.

Ограждение мест производства дорожных работ следует осуществлять на всех дорогах и улицах независимо от их категории и ведомственной принадлежности.

5.10. На восстанавливаемом участке следует применять тип твердого покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

5.11. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

5.12. При производстве строительных и земляных работ застройщику запрещается:

- Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

- Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

- Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

5.13. Завершенные работы по благоустройству предъявлять Администрации сельсовета.

6. Освещение территории муниципального образования

6.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки, указатели и элементы информации должны освещаться в вечернее и ночное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией сельсовета. Придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов и жилые дома должны освещаться в вечернее и ночное время суток собственниками или уполномоченными ими лицами.

6.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельсовета.

6.3. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

6.4. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

6.5. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений такого дома, уполномоченными ими лицами в соответствии с действующими Правилами и нормами.

6.6. Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового

обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

7. Озеленение территории муниципального образования

7.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы живые изгороди, кулисы, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

7.2. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

7.3. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать складирование снега и льда, за исключением чистого снега, при расчистке садово-парковых дорожек;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;
- подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья, плоды;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать - разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки;
- портить малые архитектурные формы;
- мыть транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях и т.п., организовывать игры, танцы на территориях с молодыми посадками деревьев;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения;
- парковать транспортные средства на газонах;
- осуществлять выпас, выгул домашних животных в парках, скверах и на иных, не предназначенных для этого территориях зеленых насаждений;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников.

7.4. На земельных участках и прилегающих к ним территориях собственники земельных участков либо уполномоченные ими лица, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны осуществлять следующие виды деятельности:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- осуществлять уход за насаждениями, дорожками, ограждениями в соответствии с технологией;
- принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений в порядке, определяемом постановлением Администрации сельсовета;
- обеспечивать лечение ран, дупел на деревьях;
- производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых насаждений;
- осуществлять работы по скашиванию травы в соответствии с инструкциями, определяющими технологию работ, с последующей уборкой травы в течение суток с момента выполнения;
- заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые;
- обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление у входа (въезда) в здания, а также на их прилегающей территории. Содержать клумбы, цветники, вазоны, кашпо в надлежащем состоянии.

7.5. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельных участках и прилегающей территории осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им) самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств.

7.6. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

7.7. Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают организации, на обслуживании которых находится территория данных объектов, в течение суток с момента обнаружения.

8. Размещение информации на территории муниципального образования.

8.1. Информационный материал

8.1.1 Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Информационные и агитационные материалы могут размещаться (расклеиваться, вывешиваться) в специально отведенных местах.

Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

8.1.2. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

8.1.3. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

8.2. Адресная информация.

8.2.1 Знаки адресации (номерные знаки) размещаются на уличном фасаде в простенке с правой стороны фасада, а на улицах с односторонним движением транспорта на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта, обеспечивая хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

8.2.2. Указатели наименования улицы, переулка с обозначением нумерации домов на участке улицы размещаются у перекрестка улиц, в простенке на угловом участке фасада рядом с номерным знаком на единой вертикальной оси над номерным знаком.

8.2.3. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость.

8.2.4. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

8.2.5. Внешний вид знаков адресации должен соответствовать утвержденным образцам адресных указателей. Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

8.2.6. При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида знаков адресации в состоянии пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости своевременная замена.

9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм

9.1. На территории населенного пункта можно проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

9.2. Детские площадки.

9.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

9.2.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15м.

9.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9.3. Площадки отдыха и досуга.

9.3.1. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, Размещать их следует на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха необходимо устанавливать проходными, примыкать к проездам, разворотным площадкам. Между ними и площадкой отдыха необходимо предусмотреть полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

9.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

9.3.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

9.3.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр, необходимо устанавливать в пределах 12-15 кв. м.

9.4. Спортивные площадки.

9.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных

сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

9.4.2. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

9.4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, а также озеленение и ограждение площадки.

9.4.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Нельзя применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

9.4.5. Площадки нужно оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1.2 м.

9.5. Площадки для выгула собак.

9.5.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Разрешено размещение под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт.

9.5.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

9.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

9.5.4. На территории площадки должен размещаться информационный стенд с правилами пользования площадкой.

9.6. Площадки для установки мусоросборников.

9.6.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в Гилевском сельсовете. Они должны не допускать разлета мусора по территории, эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию

площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

9.6.2. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки, не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

9.6.3. Функционирование осветительного оборудования устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование может быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

9.7. Площадки автостоянок.

9.7.1. На территории муниципального образования следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

9.7.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Автостоянки и наземные гаражи-стоянки, вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Школы, детские учреждения, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50

На площадках при объектных автостоянках долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

9.7.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаднениями боксов, смотровыми эстакадами.

9.7.4. Покрытие площадок проектируется аналогично покрытию транспортных проездов.

9.8. Требования к содержанию малых архитектурных форм.

9.8.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные зоны оборудуются малыми архитектурными формами (далее – МАФ). К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы и павильоны остановок общественного транспорта, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

Места размещения, архитектурное и цветочное решение МАФ (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с Администрацией сельсовета.

9.8.2. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

При размещении МАФ на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения согласование с Администрацией сельсовета не требуется.

9.8.3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, физические и юридические лица обеспечивают восстановление МАФ в течении 24 часов с момента завершения земляных работ. Надлежащее восстановление МАФ (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников МАФ (или их представителем). В случае, если МАФ расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

9.8.4. Запрещается:

- 1) разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение на МАФ информационных и рекламных материалов;
- 2) использование МАФ не по назначению.

9.8.5. Ответственность за содержание малых архитектурных форм (МАФ), уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие МАФ, за исключением случаев, когда соответствующие МАФ находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

9.8.6. Ответственные лица обязаны:

- 1) содержать МАФ в чистоте и в исправном состоянии;
- 2) производить покраску МАФ, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- 3) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

9.8.7. Уборка прилегающей к МАФ территории производится ежедневно, покос травы осуществлять по мере необходимости, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже 1 раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже 2 раз в летний период. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 см. от поверхности земли.

9.8.8. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

9.8.9. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные МАФ должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

9.8.10. В зимний период МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

10. Организация пешеходных коммуникаций

10.1. Пешеходные коммуникации.

10.1.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

10.2. Основные пешеходные коммуникации

10.2.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными

территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов.

10.2.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

10.2.3. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

10.2.4. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не устанавливать менее 1,8 м.

10.2.5. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

10.2.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

10.3. Второстепенные пешеходные коммуникации

10.3.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

10.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

- на дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой;

- на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

11. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

11.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды посёлка для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов в учреждениях, связанных с решением проблем инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих беспрепятственному передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

11.3. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, ступени и лестницы с количеством более двух обязательно должны быть оборудованы пандусами.

11.4. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

11.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

11.6. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест.

11.7. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

11.8. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

12. Уборка территории муниципального образования

12.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и

уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией сельсовета по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

12.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем) должны обеспечить регулярную уборку своей территории, ее очистку от сорной травы и мусора, снега, удаление обледенений, скопления дождевых или талых вод, а так же технических или технологических загрязнений.

12.3. Организация складирования отходов:

12.3.1. Все юридические лица, физические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры на контейнерных площадках, и (или) бункеры-накопители или договоры на складирование твердых коммунальных отходов на контейнерных площадках с их владельцами.

Складирование отходов должно осуществляться только в эти контейнеры. Запрещается складирование отходов в других местах.

В контейнеры для сбора отходов запрещается выброс трупов животных, птиц, горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома, других биологических отходов, крупногабаритных отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в местах, предназначенных для этих целей:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

12.3.2. Контейнеры, бункеры-накопители и ограждения контейнерных площадок должны быть в технически исправном состоянии.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

12.3.3. Ответственность за складирование отходов в контейнеры, бункеры-накопители возлагается на юридические, и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

12.3.4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей отходами не допускается.

12.3.5. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с Администрацией сельсовета.

12.4. Организация вывоза твердых коммунальных отходов:

12.4.1. Все юридические лица, физические лица и иные хозяйствующие субъекты должны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вывоз отходов должен проводиться в соответствии с графиком вывоза отходов, в котором указаны адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и время вывоза.

В случае несоблюдения графика вывоза отходов более чем на 12 часов, недопущения ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде в населенном пункте, специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12.4.2. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

12.5. На территории поселения запрещается:

- сброс бытового и строительного мусора, ветвей деревьев, листвы, снега, вне специально отведенных для этого мест;

- сжигание мусора, листвы, тары, производственных и иных видов отходов, в том числе в мусорных баках и урнах;

- загрязнение озер, водоемов и их берегов, бытовым, промышленным и другим мусором.

- мытье транспортных средств у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов;

- сливание воды, нечистот на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, прилегающую территорию не допускается.

12.6. Уборка территории в весенне-летний период

12.6.1. Уборка в весенне-летний период проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку, тротуаров, площадей.

12.6.2. Лица, указанные в п.2.1. Правил должны производить регулярное скашивание сорной растительности, сбор и вывоз мусора в соответствии с настоящими правилами на принадлежащей им территории;

12.6.3. Уборка бордюров от песка, пыли, мусора, уборка тротуаров и дворовых территорий, производится силами предприятий, организаций и домовладельцев, в ведении которых находится территория;

12.6.4. Поливка зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев придомовых территорий;

12.7. Уборка территории в осенне-зимний период

12.7.1. Уборка в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

12.7.2. Уборка снега и льда в поселении осуществляется лицами, специализированными организациями на основании договоров или контрактов с Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

12.7.3. Сбрасывание снега лицами с предоставленного в установленном

порядке земельного участка, прилегающей и закрепленной территорий на проезжую часть дороги при уборке снега не допускается.

12.8.4. Укладка свежевывающего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах без создания помех и препятствий для движения пешеходов и транспорта.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

12.7.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться владельцами зданий и сооружений или уполномоченными лицами.

12.7.6. Уборка улиц, площадей, скверов начинаются с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с улиц, автобусных трасс для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

13. Организация стоков талых и ливневых вод.

13.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия. Организация элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации стока поверхностных вод.

13.2. При организации стока поверхностных вод следует руководствоваться СНИП 2.04.03. Обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков. Организацию поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ, предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

13.3. Водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

13.4. По содержанию водостоков необходимо производить следующие виды работ:

- прочистка и промывка водостоков;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав;
- устранение размывов вдоль лотков;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами.

13.5. В целях сохранности водоотводных устройств устанавливается охранный зона - 2 м в каждую сторону.

В пределах охранной зоны запрещается:

- производить земляные работы;
- повреждать водосточные трубы (**водостоки**), лотки, кюветы, быстротоки;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

13.6. Работы по содержанию и ремонту водостоков осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений.

13.7. Содержание водостоков осуществляется на основании договоров, заключенных Администрацией сельсовета со специализированными организациями.

14. Порядок проведения земляных работ на территории муниципального образования

14.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (которые необходимы для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки рекламных конструкций) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией сельсовета.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению Администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.2. Разрешение на производство работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, выдается Администрацией сельсовета при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных с Администрацией сельсовета, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию с лицом, обслуживающим дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве работ на улицах поселения в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании распоряжения Администрации сельсовета.

14.3. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2

месяца.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

14.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией сельсовета.

14.5. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

14.6. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара восстановление асфальта производится на всю ширину.

14.7. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

14.8. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой

14.8.1. Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

14.8.2. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

14.9. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

14.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

14.11. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

14.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

14.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

14.15. Администрация сельсовета имеет право аннулировать разрешение на ведение земельных работ организациям, нарушающим Правила.

15. Определение границ прилегающих территорий

15.1. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующего:

15.1.1. Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), которые расположены:

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру указанных объектов;

- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру указанных объектов;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру указанных объектов, а также 0,5 метра от дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру указанных объектов.

15.1.2. Для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру указанных объектов;

15.1.3. Для индивидуальных жилых домов – 5 метров по всему периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

15.1.4. Для многоквартирных жилых домов - содержанию подлежит территория, необходимая для эксплуатации многоквартирного дома, а также

объектов, входящих в состав общего имущества и предназначенных (используемых) для эксплуатации этого дома (детские, бельевые, контейнерные площадки и т.д.). Закрепляемая территория не должна превышать 50 м по периметру, за исключением, когда расстояние до указанных объектов, предназначенных для обслуживания указанного дома, превышает данную площадь и ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с территорией, принадлежащей на законных основаниях юридическим, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

15.1.5. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу:

15.1.5.1. в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

15.1.5.2. по ширине: в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

15.1.6. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 15 метров от ограждения по периметру;

15.1.6.1. Для нежилых, отдельно стоящих зданий, не имеющих ограждения, - 10 метров по периметру;

15.1.7. Для автостоянок - 25 метров по периметру автостоянки;

15.1.8. Для промышленных объектов - 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

15.1.9. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

15.1.10. Для территории, прилегающие к контейнерным площадкам, - 10 метров по периметру таких площадок.

16. Праздничное оформление поселения

16.1. Праздничное оформление поселения выполняется по решению Администрации сельсовета на период проведения государственных и праздников поселения, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления поселения.

16.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией сельсовета, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

16.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов,

киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией поселения.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17. Участие, в том числе финансовое, граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

17.1. Все решения, касающиеся благоустройства посёлка Гилевский, принимаются на сходе граждан Гилевского сельсовета.

17.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

17.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов поселения;

17.2.2. Определение основных видов деятельности, при этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же территории;

17.2.3. Одобрение проектных решений местными жителями процесса проектирования;

17.2.4. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета);

17.2.5. Участие на добровольной основе в выполнении работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения, проводимых в форме акций, поселковых субботников и т.п.

17.3. В случае планирования и реализации проектов благоустройства на территориях муниципального образования, на которых организованы органы территориально-общественного самоуправления (ТОС), любая из перечисленных форм участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства проводится при обязательном участии представителей ТОС.

17.4. При реализации проектов ответственные за реализацию лица обязаны информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

17.5. Информирование может осуществляться одним из следующих способов и (или) их совокупности:

17.5.1. Размещения на официальном сайте муниципального образования информации о ходе реализации проекта благоустройства, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

17.5.2. Размещение в районной газете;

17.5.3. Путем размещения афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (территории);

17.6. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства поселения используются анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений.

17.7. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

17.8. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории муниципального образования организовываются на этапе формулирования задач проекта.

17.9. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий настоящими Правилами не устанавливается.

18. Содержание, выпас сельскохозяйственных животных, домашней птицы

18.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

18.2. Владельцы домашних животных обязаны не допускать загрязнений лестничных клеток, подвалов, и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, газонов, территорий с внешней стороны оград жилых домов и организаций. Загрязнение указанных мест немедленно устраняются владельцами животных;

18.3. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

18.4. Выгул домашних животных на территории поселения осуществляется только на специальных территориях, определенных Администрацией сельсовета и обозначенных табличками.

При выгуле домашних животных владелец обязан обеспечить безопасность окружающих. Выгул собак в общественных местах разрешается только на поводке. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок и надеть намордник.

Запрещается выгул собак без сопровождающего лица, поводка и намордника, оставление их без присмотра.

18.5. Запрещается осуществлять выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы на территориях общего пользования.

18.6. Выпас домашнего скота осуществляется на специально отведенных местах, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

18.7. Запрещается передвижение домашнего скота (сельскохозяйственных

животных, собак), на территории поселения без сопровождающих лиц.

Маршрут передвижения домашнего скота по территории поселения к месту выпаса утверждается Администрацией сельсовета по заявлениям собственников данных животных;

18.8. Сельскохозяйственные животные и домашняя птица должны содержаться на территории подворья. Владельцы сельскохозяйственных животных и домашней птицы, имеющие в пользовании земельный участок, должны содержать животных только на огороженной территории.

19. Контроль за исполнением Правил

19.1. Органы местного самоуправления осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

19.2. В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица Администрации сельсовета вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством и направить на рассмотрение Административной комиссии.

Суммы денежных взысканий (штрафов) за несоблюдение муниципальных правовых актов подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Гилевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

19.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.